

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.23
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	60
Год постройки	1979	Жителей	113

Общая полезная	2755,5	Площадь кровли, м2	866
Полезная площадь	2755,5	Площадь чердаков, м2	693
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	693
Площадь мест общего	310	Площадь балконов, м2	239,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				61 688,54
	Сантехнические системы	1000 м2 подв. пом.	33066	20 260,85
	Обслуживание электрических сетей	м2*мес	33066	19 977,69
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				72 400,04
3. Содержание придомовой территории				85 292,56
	Уборка придомовой территории	м2	20304	83 362,61
	Механизованная уборка придомовой			1 929,95
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				47 109,54
5. Прочие услуги				15 042,50
6. Расходы на управление (УК)				97 689,48
7. Текущий ремонт				189 701,16
	Механизованная уборка придомовой	м2	120	717,72
	Утепление дымовентиляционных каналов на	м2	2,5	500,84
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	3,2	701,02
	Ремонт чердачных люков	шт	1	457,64
	Гидроизоляция козырьков 5-х этажей	м2	4,2	1 638,00
	Ремонт и окраска фасадов	м2	7,6	11 953,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	6	2 400,00
	Ремонт оконных заполнений	шт		2 588,00
	Замена оконных заполнений	шт	16	118 388,90
	Замена вентиля ГВС	шт	1	464,56
	Замена канализационных труб	м.п.	13	7 810,00
	Замена вентиля системы отопления	шт	7	3 772,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	шт	14	13 926,00
	Ремонт вентиля отопления	шт	2	898,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	2	2 072,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	3	3 300,00
	Установка информационных досок, стенов	шт	1	113,48
8. Вывоз ТБО населения				59 175,65
9. Электроэнергия МОП				18 786,38
ИТОГО				646 885,85

/ А.В.Безматерных

