

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.21

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	90
Год постройки	1977	Жителей	188

Общая полезная	4403,6	Площадь кровли, м2	1376
Полезная площадь (общего пользования)	4403,6	Площадь чердаков, м2	1116
Площадь нежилых помещений		Площадь подвалов, м2	1116
Площадь мест общего пользования	462	Площадь балконов, м2	212

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				101 734,91
	Сантехнические системы			46 408,40
	Обслуживание электрических сетей			31 926,51
1.1. Приборы учета				23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
2. Уборка мест общего пользования				115 740,29
3. Содержание придомовой территории				136 350,24
	Уборка придомовой территории	м2	24504	133 265,96
	Механизированная уборка придомовой			3 084,28
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				75 310,49
5. Прочие услуги				24 047,88
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	1115,6	8 924,80
6. Расходы на управление (УК)				156 168,99
7. Текущий ремонт				256 064,30
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	0,9	437,78
	Ремонт и окраска фасадов	м2	44	1 780,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	90,25	36 100,00
	Усиление строительных конструкций зданий	м2	3,6	10 421,06
	Замена деревянных дверных блоков на	блок	4	62 000,00
	Ремонт вентиляционных продухов	шт	17	12 152,00
	Восстановление работоспособности системы	м.п.	15	184,65
	Замена вентиля ХВС	шт	2	721,00
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	1	446,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	шт	1	685,00
	Замена светильников	шт	3	4 500,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	204	125 400,96
	Санитарная обрезка деревьев, кустарников	шт	2	1 235,85
8. Вывоз ТБО населения				94 599,93
9. Электроэнергия ОДН				11 676,30
ИТОГО				971 693,33



/ А.В.Безматерных