

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.19
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016
I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Блочные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	56
Год постройки	1972	Жителей	112

Общая полезная площадь дома, м2	3358,7	Площадь кровли, м2	1161
Полезная площадь (общая квартир), м2	2681,6	Площадь чердаков, м2	929
Площадь нежилых помещений, м2	677,1	Площадь подвалов, м2	929
Площадь мест общего пользов., м2	301,9	Площадь балконов, м2	160

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				74 426,72
	Сантехнические системы			28 625,84
	Обслуживание электрических сетей			24 350,88
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				86 899,89
3. Содержание придомовой территории				102 372,41
	Уборка придомовой территории	м2	35592	100 019,98
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	1	2 352,43
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				56 545,10
5. Прочие услуги				18 057,71
6. Расходы на управление (УК)				117 253,46
7. Текущий ремонт				96 528,28
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	49	2 797,03
	Прочие работы по содержанию кровли		20	1 098,01
	Замена разбитых стекол	м2	0,6	109,42
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	4,32	252,23
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975,00
	Прочие работы по ремонту кровли			2 378,60
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	1 отв.		480,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	10	22 248,00
	Механизированная уборка придомовой территории	м2	1	5 474,99
	Замена задвижек ХВС	шт	1	1 514,00
	Замена канализационных труб	м.п.	2	1 587,00
	Замена участков внутренней системы отопления	м.п.	2	2 075,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт светильников	шт	8	34 510,00
	Окраска маф	м2	7,3	1 586,00
	Завоз земли	м3	1,3	1 443,00
8. Вывоз ТБО населения				71 029,34
9. Электроэнергия МОП				25 307,54
ИТОГО				648 420,45



/ А.В.Безматерных