

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.17

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Блочные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	96
Год постройки	1968	Жителей	206

Общая полезная	4449,7	Площадь кровли, м2	1562
Полезная площадь	4346,2	Площадь чердаков, м2	1250
Площадь нежилых	103,5	Площадь подвалов, м2	1250
Площадь мест общего пользования	458,2	Площадь балконов, м2	192,5

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				98 039,97
	Сантехнические системы			23 139,60
	Обслуживание электрических сетей			32 260,77
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				115 330,79
3. Содержание придомовой территории				137 494,55
	Уборка придомовой территории	м2	11257,2	137 494,55
	Механизированная уборка придомовой			3 116,57
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				74 679,61
5. Прочие услуги				23 922,19
6. Расходы на управление (УК)				155 352,93
7. Текущий ремонт				211 772,98
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	357	3 853,89
	Укрепление прямых звеньев водосточных труб	м.п.	2,65	87,59
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	5	2 414,57
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	1,7	339,37
	Прочие работы по ремонту кровли			12 949,00
	Ремонт подъездов	м2		135 000,00
	Ремонт вентиляционных продухов	шт	9	15 903,00
	Замена вентиля ХВС	шт	3	1 875,62
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	2	925,00
	Замена вентиля ГВС	шт	1	568,00
	Замена канализационных труб	м.п.	16	14 714,34
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	2 206,60
	Замена светильников	шт	2	1 400,00
	Ремонт площадок и навесов для мусорных	м2	10	1 536,00
8. Вывоз ТБО населения				93 455,80
9. Электроэнергия ОДН				24 420,09
ИТОГО				933 791,01

/ А.В.Безматерных

