

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.15
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	90
Год	1969	Жителей	171

Общая полезная	4351,6	Площадь кровли, м2	1393
Полезная площадь	4304,7	Площадь чердаков, м2	1114
Площадь нежилых	46,9	Площадь подвалов, м2	1114
Площадь мест общего	462	Площадь балконов, м2	212

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1.	Внутридомовые инженерные системы			99 465,64
	Сантехнические системы			44 516,11
	Обслуживание электрических сетей	м2*мес	52219,2	31 549,53
1.1.	Приборы учета			23 400,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
2.	Уборка мест общего пользования			113 159,50
3.	Содержание придомовой территории			133 309,92
	Уборка придомовой территории	м2	47856	130 262,06
	Механизированная уборка придомовой			3 047,86
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание			73 631,20
5.	Прочие услуги			23 511,34
6.	Расходы на управление (УК)			152 686,26
7.	Текущий ремонт			268 335,80
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	264	7 284,27
	Мелкий ремонт шиферной кровли	м2 кровли	1,3	2 092,11
	Укрепление элементов (колен, воронок)	шт	4	1 223,96
	Ремонт водостоков	м.п.	3	1 406,45
	Ремонт чердачных люков	шт	1	554,79
	Ремонт примыканий рулонными наплавляемыми	м2	3	526,87
	Прочие работы по ремонту кровли			2 040,00
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	4	31 493,00
	Механизированная уборка придомовой	м2	270	3 425,30
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	24,2	1 106,10
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	1,44	20,01
	Замена оконных заполнений	шт	12	77 123,30
	Восстановление отдельных участков полов	м2	2	481,00
	Замена вентилей ХВС	шт	1	816,64
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	1	446,00
	Замена канализационных труб	м.п.	2	1 068,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	284	74 146,00
	Ремонт системы отопления	м.п.	1	1 779,00
	Замена светильников	шт	1	1 300,00
	Устройство автостоянки	м2	304	60 003,00
8.	Вывоз ТБО населения			92 490,36
9.	Электроэнергия ОДН			23 958,12
ИТОГО				980 548,14



/ А.В.Безматерных