

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.13
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Блочные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	56
Год постройки	1969	Жителей	104

Общая полезная	3552,	Площадь кровли, м2	1174,
Полезная площадь	2788,9	Площадь чердаков, м2	939,
Площадь нежилых	763,1	Площадь подвалов, м2	939,
Площадь мест общего	339,5	Площадь балконов, м2	102,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				79036,98
	Сантехнические системы			29884,65
	Обслуживание электрических сетей			25752,33
1.1. Приборы учета				23400
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	12	9000
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14400
2. Уборка мест общего пользования				16650,84
2. Содержание придомовой территории				105946,11
	Уборка придомовой территории	м2	15624	103458,29
	Механизованная уборка придомовой территории			2487,82
3. Аварийно-ремонтное обслуживание				58521,29
4. Прочие услуги				20199,69
5. Расходы на управление (УК)				121348,44
6. Текущий ремонт				161342,28
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975
	Прочие работы по ремонту кровли			662
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	112	1854,72
	Ремонт и окраска фасадов	м2	122,4	63419,1
	Ремонт стен и перегородок	м2	2	1853
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	1	6076
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	4	3455
	Замена канализационных труб	м.п.	2	487
	Ремонт теплоизоляции системы отопления	м2	0,12	779
	Замена участков внутренней системы отопления	м.п.	1	857
	Замена светильников	шт	20	43880
	Устройство кабель-канала	м.п.	82	13623
	Установка датчиков движения	шт	1	400
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	16	9731,46
	Установка новых МАФ: скамейка	шт	2	13290
7. Вывоз и утилизация отходов				73512,02
8. Электроэнергия МОП				19179,07
ИТОГО				655736,72



/ А.В.Безматерных