

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)**  
**Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.11**  
**Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	4
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	59
Год постройки	1970	Жителей	110

Общая полезная	2717,9	Площадь кровли, м2	875
Полезная площадь	2687,4	Площадь чердаков, м2	700
Площадь нежилых	30,5	Площадь подвалов, м2	700
Площадь мест общего	308	Площадь балконов, м2	137,2

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>62 770,69</b>
	Сантехнические системы			19 665,67
	Обслуживание электрических сетей			19 705,02
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>23 400,00</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>71 412,30</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>84 129,05</b>
	Уборка придомовой территории	м2	34452	82 225,43
	Механизированная уборка придомовой	м2	36	1 903,62
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>46 466,89</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>14 837,24</b>
в т.ч.	Дезинсекция здания	м2 подв.	700,3	5 602,40
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>96 356,70</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>114 500,31</b>
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	114	465,63
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	1,5	1 057,42
	Очистка придомовой территории	м2	36	1 053,20
	Ремонт слуховых окон	шт	1	495,08
	Ремонт чердачных люков	шт	1	781,36
	Ремонт подвальных продухов	шт	11	14 291,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	8,5	3 400,00
	Замена вентилях ХВС	шт	1	953,00
	Ремонт канализационных сетей	м.п.	2	1 569,64
	Замена вентилях системы отопления	шт	3	5 280,00
	Замена светильников	шт	4	6 400,00
	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	85,4	50 398,98
	Установка ограждений	м.п.	26	21 710,00
	Установка новых МАФ: скамейка	шт	1	6 645,00
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>58 368,41</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>13 437,37</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>562 278,96</b>



/ А.В.Безматерных