

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.9

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	8
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	117
Год постройки	1970	Жителей	230

Общая полезная	5792,7	Площадь кровли, м2	1820
Полезная площадь	5746,4	Площадь чердаков, м2	1456
Площадь нежилых	46,3	Площадь подвалов, м2	1456
Площадь мест общего пользования	616	Площадь балконов, м2	

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				131 791,85
	Сантехнические системы			68 344,16
	Обслуживание электрических сетей			41 997,69
1.1. Приборы учета				21 450,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8 250,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13 200,00
2. Уборка мест общего пользования				152 153,50
3. Содержание придомовой территории				179 248,78
	Уборка придомовой территории	м2	25920	175 191,57
	Механизированная уборка придомовой	м2	360	4 057,21
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				99 004,23
5. Прочие услуги				31 612,32
6. Расходы на управление (УК)				205 301,75
7. Текущий ремонт				255 088,58
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,15	186,75
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	198	1 085,95
	Укрепление элементов (колен, воронок)	шт	3	222,00
	Мелкий ремонт слухового окна	шт	1	20,71
	Ремонт слуховых окон	шт	3	1 265,51
	Ремонт чердачных люков	шт	2	1 571,00
	Прочие работы по ремонту кровли			7 185,00
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	18,6	7 440,00
	Установка металлических ограждений	м2	3,5	1 279,00
	Установка (смена) оконных и дверных приборов	шт	1	264,00
	Установка напольного резинового покрытия	м2	20	17 125,00
	Замена вентилях ХВС	шт	1	1 743,00
	Замена канализационных труб	м.п.	50	47 717,00
	Замена вентилях системы отопления	шт	9	4 523,00
	Замена участков внутренней системы отопления	м.п.	42	86 019,00
	Замена аварийных шаровых кранов отопления	шт	1	221,00
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	984,78
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	1	700,00
	Замена силовой электропроводки	м.п.	50	6 400,00
	Установка фотореле	шт	1	200,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	33,4	50 935,88
8. Вывоз ТБО населения				124 361,68
9. Электроэнергия ОДН				21 462,53
ИТОГО				1200 025,22



/ А.В.Безматерных