

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.6

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	4
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	3
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	40
Год постройки	1995	Жителей	115

Общая полезная	2477,1	Площадь кровли, м2	1109
Полезная площадь	2477,1	Площадь чердаков, м2	887
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	887
Площадь мест общего пользования	178,2	Площадь балконов, м2	75,6

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				53 506,02
	Сантехнические системы			22 796,76
	Обслуживание электрических сетей			17 959,26
1.1. Приборы учета				12 750,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	10	750,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				65 309,08
3. Содержание придомовой территории				76 938,76
	Уборка придомовой территории	м2	43051,2	74 795,26
	Механизированная уборка придомовой			2 143,50
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				42 495,64
5. Прочие услуги				13 569,30
6. Расходы на управление (УК)				88 121,68
7. Текущий ремонт				227 042,29
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	19	20 127,00
	Ремонт подъездов	м2		141 501,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	40	15 045,00
	Завоз песка в песочницы	м3 песка	0,3	226,17
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	18,62	393,90
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	0,091	1 161,38
	Замена участков внутренних систем ХВС	м.п. труб	11	18 170,00
	Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25	шт	2	1 006,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	шт	2	857,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	1	2 336,40
	Замена светильников	шт	1	700,00
	Установка датчиков движения	шт	1	400,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	11	6 656,38
	Вырубка старых деревьев	шт	1	462,06
8. Вывоз ТБО населения				53 379,92
9. Электроэнергия ОДН				5 008,83
ИТОГО				625 371,52



/ А.В.Безматерных