

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.5

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	3
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	160
Год постройки	1970	Жителей	230

Общая полезная	3060,4	Площадь кровли, м2	1134
Полезная площадь	3042,2	Площадь чердаков, м2	907
Площадь нежилых	18,2	Площадь подвалов, м2	907
Площадь мест общего пользования	530	Площадь балконов, м2	122,9

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				70 334,06
	Сантехнические системы			48 145,91
	Обслуживание электрических сетей			22 188,15
2. Уборка мест общего пользования				80 018,28
3. Содержание придомовой территории				94 265,69
	Уборка придомовой территории	м2	13219,2	92 122,19
	Механизированная уборка придомовой			2 143,50
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				52 066,58
5. Прочие услуги				16 626,73
6. Расходы на управление (УК)				107 967,01
7. Текущий ремонт				49 422,74
	Замена разбитых стекол	м2	0,3	62,92
	Устранение засоров системы вентиляции	место	3	324,88
	Ремонт водостоков	м.п.	7	887,93
	Ремонт бетонных веншахт	м2	0,7	563,71
	Прочие работы по ремонту кровли			5 175,00
	Ремонт стен и перегородок	м2	7	1 236,00
	Замена дверных заполнений	шт	1	14 000,00
	Замена участков внутренних систем ГВС	м.п. труб	8	2 198,00
	Замена канализационных труб	м.п.	14	7 537,70
	Ремонт системы отопления	м.п.	2	1 837,00
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	26	15 599,60
8. Вывоз ТБО населения				65 401,36
9. Электроэнергия ОДН				27 426,98
ИТОГО				563 529,43



/ А.В.Безматерных