

**ОТЧЕТ**  
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.3

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение	Многоквартирный	Этажность	5
Материал	Каменные, кирпичные	Подъездов	4
Материал	Из волнистых и	Квартир	67
Год	1976	Жителей	126

  

Общая полезная	3352,7	Площадь кровли, м2	538
Полезная площадь	3292,7	Площадь чердаков, м2	430
Площадь нежилых	60	Площадь подвалов, м2	430
Площадь мест общего	304,2	Площадь балконов, м2	162

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>77 632,44</b>
	Сантехнические системы			29 925,03
	Обслуживание электрических сетей			24 307,41
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>23 400,00</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	12	9 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	12	14 400,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>88 320,38</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>104 047,76</b>
	Уборка придомовой территории	м2	30684	101 699,53
	Механизованная уборка придомовой			2 348,23
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>57 468,64</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>18 350,44</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>119 170,72</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>136 493,13</b>
	Ремонт внутренних водостоков (воронок)	шт.	1	405,90
	Прочие работы по ремонту кровли			3 165,75
	Ремонт подвальных продухов	шт	8	3 500,00
	Восстановление отдельных участков полов	м2	1,5	560,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	шт	3	1 420,00
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	57	1 539,44
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	8	282,82
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	4,75	780,32
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	5,76	80,08
	Замена светильников	шт	3	3 900,00
	Замена осветительной электропроводки	м.п.	50	6 400,00
	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	107,3	114 458,82
<b>8. Вывоз и утилизация отходов</b>				<b>72 187,78</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>12 596,82</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>686 268,11</b>



/ А.В.Безматерных