

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.1а

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	5
Материал кровли	Из рулонных материалов	Квартир	71
Год постройки	1981	Жителей	139

Общая полезная площадь	3773,9	Площадь кровли, м2	1344
Полезная площадь	3561,2	Площадь чердаков, м2	1310
Площадь нежилых помещений	212,7	Площадь подвалов, м2	1310
Площадь мест общего пользования	544,5	Площадь балконов, м2	274,4

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				83 117,84
	Сантехнические системы			36 256,73
	Обслуживание электрических сетей			27 361,11
1.1. Приборы учета				19 500,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	10	7 500,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	10	12 000,00
2. Уборка мест общего пользования				98 998,15
3. Содержание придомовой территории				116 626,64
	Уборка придомовой территории	м2	85836	113 983,41
	Механизированная уборка придомовой территории			2643,23
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				64 416,54
5. Прочие платежи				20 569,06
6. Расходы на управление (УК)				133 579,68
7. Текущий ремонт				340 534,94
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	400	1 587,86
	Ремонт мягкой кровли	м2 кровли	0,7	168,47
	Ремонт чердачных люков	шт	1	975,00
	Ремонт примыканий рулонными наплавленными	м2	0,7	535,72
	Прочие работы по ремонту кровли			4 430,20
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	2	24 225,04
	Замена оконных заполнений	шт	20	154 914,45
	Ремонт подъездов	м2		79 946,00
	Установка (замена) почтовых ящиков	шт	15	30 208,00
	Замена вентилей ХВС	шт	4	681,00
	Замена участков внутренних систем ГВС	м.п. труб	4	1 474,00
	Замена канализационных труб	м.п.	5	2 086,00
	Замена вентилей системы отопления	шт	3	2 435,00
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Ремонт общедомовых приборов учета тепла	шт	2	3 764,20
	Замена светильников	шт	6	8 200,00
	Установка (замена) общедомовых приборов учета	шт	1	800,00
	Установка и замена уличных знаков и указателей	шт	2	6 104,00
8. Вывоз и утилизация отходов				80 915,15
9. Электроэнергия ОДН				8 206,63
ИТОГО				946 964,63



/ А.В.Безматерных