

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.1
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-------|
| Назначение объекта | Многokвартирный | Этажность | 5 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные | Подъездов | 6 |
| Материал кровли | Из волнистых и полуволнистых | Квартир | 100 |
| Год постройки | 1978 | Жителей | 224 |
| Общая полезная | 4505,4 | Площадь кровли, м2 | 1577 |
| Полезная площадь | 4505,4 | Площадь чердаков, м2 | 1262 |
| Площадь нежилых | | Площадь подвалов, м2 | 1262 |
| Площадь мест общего | 351 | Площадь балконов, м2 | 235,6 |

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Шифр меропр. | Наименование работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость |
|--------------|--|-----------|---------|--------------------|
| 1. | Внутридомовые инженерные системы | | | 104 194,76 |
| | Сантехнические системы | | | 48130,16 |
| | Обслуживание электрических сетей | | | 32 664,60 |
| 1.1. | Приборы учета | | | 23400,00 |
| | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | месяц | 12 | 9 000,00 |
| | Обслуживание приборов учета тепла | месяц | 12 | 14 400,00 |
| 2. | Уборка мест общего пользования | | | 118 540,28 |
| 3. | Содержание придомовой территории | | | 139 649,00 |
| | Уборка придомовой территории | м2 | 32527,2 | 136 493,42 |
| | Механизированная уборка придомовой территории | | | 3155,58 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | 77 132,18 |
| 5. | Прочие услуги | | | 24 629,00 |
| 6. | Расходы на управление (УК) | | | 159 946,06 |
| 7. | Текущий ремонт | | | 371 704,10 |
| | Удаление с крыш снега и наледи | м2 кровли | 144 | 720,63 |
| | Масляная окраска МАФ по дереву | м2 | 12 | 1 300,73 |
| | Устранение засоров системы вентиляции | место | 3 | 367,51 |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1 | 975,00 |
| | Прочие работы по ремонту кровли | | | 875,00 |
| | Ремонт бетонных крылец с устройством опалубки | м2 | 2,6 | 36 803,02 |
| | Установка металлических ограждений лестничных | м2 | 6 | 1 228,00 |
| | Замена дверных заполнений | шт | 6 | 78 000,00 |
| | Завоз песка в песочницы | | | 130,21 |
| | Установка (смена) оконных и дверных приборов | шт | 1 | 3 171,00 |
| | Ремонт подъездов | м2 | | 179 167,00 |
| | Установка (замена) почтовых ящиков | шт | 10 | 21 038,00 |
| | Замена аварийных шаровых кранов ХВС Д= 15-25 мм | шт | 1 | 706,00 |
| | Замена канализационных труб | м.п. | 50 | 44 136,00 |
| | Замена вентиляей системы отопления | шт | 2 | 375,00 |
| | Замена участков внутренней системы отопления | м.п. | 2 | 905,00 |
| | Смена кранов КДР | шт | 2 | 1 406,00 |
| | Установка датчиков движения | шт | 1 | 400,00 |
| 8. | Вывоз ТБО населения | | | 96 887,32 |
| 9. | Электроэнергия ОДН | | | 19 551,73 |
| ИТОГО | | | | 1112 234,43 |



/ А.В.Безматерных