

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)**  
**Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.29**  
**Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	90
Год постройки	1971	Жителей	188

Общая полезная	4444,6	Площадь кровли, м2	1444,
Полезная площадь	4444,6	Площадь чердаков, м2	1155,
Площадь нежилых	0,	Площадь подвалов, м2	1155,
Площадь мест общего пользования	462,	Площадь балконов, м2	212,

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>100798,8</b>
	Сантехнические системы			47125,02
	Обслуживание электрических сетей			32223,78
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>21450</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8250
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13200
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>116893,91</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>137709,9</b>
	Уборка придомовой территории	м2	27804	134596,91
	Механизированная уборка придомовой территории			3113,0
<b>5. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>76061,54</b>
<b>6. Прочие услуги</b>				<b>24286,62</b>
<b>7. Расходы на управление (УК)</b>				<b>157725,84</b>
<b>8. Текущий ремонт</b>				<b>179721,54</b>
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	12	315,7
	Мелкий ремонт шиферной кровли	м2 кровли	1	162,57
	Мелкий ремонт слухового окна	шт	3	1126,31
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	1	828,06
	Ремонт чердачных люков	шт	1	677,9
	Прочие работы по ремонту кровли			1545
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	27	10800
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	1	6076
	Восстановление отдельных участков полов	м2		370
	Замена вентилях ХВС	шт	54	32391
	Замена участков внутренних систем ХВС	м.п. труб	6,9	4963
	Замена участков внутренних систем ГВС	м.п. труб	67	71381
	Замена канализационных труб	м.п.	27	27198
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18000
	Установка новых МАФ: песочница	шт	0,5	3570
	Завоз песка	м3	0,75	317
<b>9. Вывоз и утилизация отходов</b>				<b>95542,96</b>
<b>10. Электроэнергия ОДН</b>				<b>9613,5</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>898354,6</b>



/ А.В.Безматерных