

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)**  
**Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.27**  
**Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	6
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	90
Год постройки	1971	Жителей	201

Общая полезная	4392,7	Площадь кровли, м2	1131,
Полезная площадь	4331,9	Площадь чердаков, м2	905,
Площадь нежилых	60,8	Площадь подвалов, м2	905,
Площадь мест общего пользования	425,	Площадь балконов, м2	184,

**II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>98247,86</b>
	Сантехнические системы			44950,37
	Обслуживание электрических сетей			31847,49
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>21450</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	11	8250
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13200
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>113992,44</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>134291,3</b>
	Механизированная уборка придомовой территории			30076,6
	Уборка придомовой территории	м2	36324	104214,68
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				<b>74173,06</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>23684,42</b>
<b>6. Расходы на управление (УК)</b>				<b>153809,94</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>162477,3</b>
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	152	13455,16
	Ремонт слуховых окон	шт	1	1085,74
	Ремонт примыканий рулонными	м2	3,814	2618,93
	Прочие работы по ремонту кровли			90798,37
	Утепление межпанельных швов, герметизация	п.м. шва	2,2	880
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	1	10084
	Прочистка ДВК без пробивки отверстий	м	30	386,42
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	87	1791,46
	Мелкий ремонт гидроизоляции	м2 кровли	1	276,23
	Масляная окраска МАФ по дереву	м2	4,044	285,33
	Механизированная уборка придомовой	м2	270	6947,04
	Масляная окраска МАФ по металлу	м2	0,0408	1362,48
	Масляная окраска МАФ по бетонной поверхности	м2	10,08	140,14
	Проверка приборов учета тепла	шт	1	18000
	Замена светильников	шт	2	3800
	Установка ограждений	м.п.	8	6680
	Установка новых МАФ: песочница	шт	0,5	3570
	Завоз песка	м3	0,75	316
<b>8. Вывоз и утилизация отходов</b>				<b>93170,82</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>14746,69</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>868593,9</b>



/ А.В.Безматерных