

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.25
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение объекта	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Панельные	Подъездов	8
Материал кровли	Из волнистых и полуволнистых	Квартир	119
Год постройки	1970	Жителей	234

Общая полезная	5727,3	Площадь кровли, м2	1424,1
Полезная площадь (общедомовая)	5667,2	Площадь чердаков, м2	1139,1
Площадь нежилых помещений	60,1	Площадь подвалов, м2	1139,1
Площадь мест общего пользования	616,1	Площадь балконов, м2	243,2

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				130500,63
	Сантехнические системы			67527,18
	Обслуживание электрических сетей			41523,45
1.1. Приборы учета				21450
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	11	8250
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	11	13200
2. Уборка мест общего пользования				1579,43
2. Содержание придомовой территории				177517,96
	Уборка придомовой территории	м2	92940	173506,56
	Механизированная уборка придомовой			4011,40
3. Аварийно-ремонтное обслуживание				98048,63
4. Прочие услуги				31308,03
5. Расходы на управление (УК)				203319,69
6. Текущий ремонт				373836,1
	Ремонт шиферной кровли	м2 кровли	2,8	1209,93
	Ремонт чердачных люков	шт	1	980
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	63	1483,12
	Прочие работы по ремонту кровли			98132,8
	Очистка придомовой территории от снега	м2	270	6517,08
	Восстановление отдельных участков балконов	шт	2	20189
	Ремонт козырьков подъездных наплаваемым	м2	1	469,02
	Ремонт бетонных крылец с заделкой отбитых	1 место	1	1834,15
	Замена дверных заполнений	шт	1	22000
	Замена канализационных труб	м.п.	28	40016
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	шт	10	14587
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18000
	Замена светильников	шт	2	3400
	Ремонт поэтажных электрощитов	щит	228	144530
	Установка фотореле	шт	1	200
	Установка информационных досок, стенов	шт	1	288
7. Вывоз и утилизация отходов				123161,11
8. Электроэнергия ОДН				23147,08
ИТОГО				1162418,7



/ А.В.Безматерных