

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)
Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.7
Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение	Многоквартирный	Этажность	5
Материал	Каменные, кирпичные	Подъездов	8
Материал	Из рулонных	Квартир	109
Год	1991	Жителей	268
Общая полезная	5605,5	Площадь кровли, м2	1869
Полезная площадь	5605,5	Площадь чердаков, м2	1326
Площадь нежилых		Площадь подвалов, м2	1326
Площадь мест общего пользования, м2	734,5	Площадь балконов, м2	

II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
1. Внутридомовые инженерные системы				124 858,18
	Сантехнические системы			66 667,81
	Обслуживание электрических сетей			40 640,37
1.1. Приборы учета				17 550,00
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	месяц	9	6 750,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	9	10 800,00
2. Уборка мест общего пользования				147 338,08
3. Содержание придомовой территории				173 574,52
	Уборка придомовой территории	м2	66369,6	169 648,43
	Механизированная уборка придомовой			3 926,09
4. Аварийно-ремонтное обслуживание				95 870,60
5. Прочие услуги				30 612,83
6. Расходы на управление (УК)				198 803,24
7. Текущий ремонт				379 869,77
	Ремонт чердачных люков	шт	2	1 733,00
	Гидроизоляция козырьков 5-х этажей	м2	4,2	1 153,00
	Прочие работы по ремонту кровли			766,60
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	2620	6 344,00
	Ремонт железобетонных плит балконов с заделкой отбитых мест и больших выбоин	1 место	3	3 714,00
	Прочие работы по содержанию оконных и		1	135,15
	Замена вентилях ХВС	шт	21	35 472,41
	Замена оконных блоков			143 930,00
	Ремонт канализационных сетей	м.п.	116	94 973,00
	Ремонт системы отопления	м.п.		5 246,00
	Смена кранов КДР	шт	3	968,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	6	4 200,00
	Ремонт отмостки отдельными местами	м2	85,4	51 215,54
	Очистка от снега придомовой территории	м2	320	10 347,07
	Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных	м2	0,08	1 672,00
9. Вывоз и утилизация отходов				120 425,74
10. Электроэнергия ОДН				18 372,86
ИТОГО				1289 725,82



/ А.В.Безматерных