

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом (МКД)

Адрес объекта: пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября, д.3

Отчетный период: 01.01.2016 - 31.12.2016

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назначение	Многоквартирный	Этажность	5
Материал стен	Каменные, кирпичные	Подъездов	8
Материал кровли	Из рулонных материалов	Квартир	114
Год постройки	1983	Жителей	224
Общая полезная площадь дома, м2	5776,5	Площадь кровли, м2	3617
Полезная площадь (общая квартир), м2	5776,5	Площадь чердаков, м2	1699,8
Площадь нежилых помещений, м2		Площадь подвалов, м2	1699,8
Площадь мест общего пользов., м2	689	Площадь балконов, м2	

### II. ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Шифр меропр.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость
<b>1. Внутридомовые инженерные системы</b>				<b>127 534,74</b>
	Сантехнические системы			68 104,50
	Обслуживание электрических сетей			41 880,24
<b>1.1. Приборы учета</b>				<b>17 550,00</b>
	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	месяц	9	6 750,00
	Обслуживание приборов учета тепла	месяц	9	10 800,00
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				<b>151 748,43</b>
<b>3. Содержание придомовой территории</b>				<b>178 770,25</b>
	Уборка придомовой территории	м2	77311,2	174 724,38
	Механизированная уборка придомовой территории			4 045,87
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				<b>98 740,18</b>
<b>5. Прочие услуги</b>				<b>31 528,98</b>
<b>6. Затраты на управление</b>				<b>204 754,32</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>				<b>333 952,57</b>
	Ремонт мягкой кровли	м2 кровли	4,2	4 431,07
	Ремонт стен и перегородок	м2	18	3 478,00
	Дополнительное утепление чердачного перекрытия с подсыпкой керамзита (до 120мм)	м2	10	2 221,76
	Восстановление отдельных участков козырьков	шт	2	3 455,00
	Восстановление отдельных участков лестниц	м2	1	32,61
	Замена дверных заполнений	шт	8	111 000,00
	Очистка придомовой территории	м2	750	6 994,47
	Ремонт тамбуров	м2	40	117 478,00
	Восстановление работоспособности системы вентиляции	м.п.	10	123,10
	Замена канализационных труб	м.п.	59	58 655,00
	Поверка приборов учета тепла	шт	1	18 000,00
	Замена светильников	шт	2	3 200,00
	Удаление с крыш снега и наледи	м2 кровли	119,4	498,00
	Установка (снятие) пружин на входные двери	шт	1	33,22
	Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	шт	2	3 704,84
	Прочие работы по содержанию оконных и дверных заполнений		1	137,97
	Устранение засоров системы вентиляции	место	2	509,53
<b>8. Вывоз ТБО населения</b>				<b>124 030,88</b>
<b>9. Электроэнергия ОДН</b>				<b>49 318,79</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1300 379,14</b>



/ А.В.Безматерных