

## Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников дома (в форме заочного голосования)

	ФИО собственника	Доля собственности	Вопрос на голосование: принять отчет УК, работу признать удовлетворительной /нужное отметить/ неудовлетворительной	Подпись
1.				
2.				
3.				

Дата подачи решения "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Направляем Вам отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления МКД для принятия решения об итогах работ за 2016 год.

## Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.41 № 16 от "01" января 2012 г. за 01.01.2016 - 31.12.2016.

Площадь дома, кв.м 5.538,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2016 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2016	Начислено населению 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Оплачено населением 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2016	Фактические расходы 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Остаток средства на 31.12.2016 руб.	Остаток с учетом задолж. населения на 31.12.2016 руб.
1	Эксплуатационные услуги	187067,35	129442,44	1208339,53	1205808,16	131973,81	1299094,75	98234,99	-33738,82
	Текущий ремонт	*	56397,54	326239,36	325544,47	57092,43	416994,58	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	416994,58	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	1717,07	*	*
	1.1.1. Конструктивные элементы зданий	*	*	*	*	*	127,95	*	*
	1.1.1.1. Кровля и водосточные системы	*	*	*	*	*	127,95	*	*
	1.1.4. Содержание придомовой территории	*	*	*	*	*	1589,12	*	*
	1.1.4.2. Благоустройство	*	*	*	*	*	1589,12	*	*
	1.2. Текущий ремонт	*	*	*	*	*	415277,51	*	*
	1.2.1. Конструктивные элементы зданий	*	*	*	*	*	287314,51	*	*
	1.2.1.1. Кровля и водосточные системы	*	*	*	*	*	5313,51	*	*
	1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия	*	*	*	*	*	5527	*	*
	1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения	*	*	*	*	*	78000	*	*
	1.2.1.4. Внутренняя отделка	*	*	*	*	*	198474	*	*
	1.2.2. Внутридомовые инженерные системы	*	*	*	*	*	125026	*	*
	1.2.2.1. Сантехнические системы	*	*	*	*	*	106088	*	*
	1.2.2.1.1. Система ХВС	*	*	*	*	*	417	*	*
	1.2.2.1.2. Система ГВС	*	*	*	*	*	501	*	*
	1.2.2.1.3. Канализация	*	*	*	*	*	93026	*	*
	1.2.2.1.4. Центральное отопление	*	*	*	*	*	12144	*	*
	1.2.2.3. Электрооборудование	*	*	*	*	*	18938	*	*
	1.2.3. Благоустройство территории	*	*	*	*	*	2937	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	416994,58	*	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12420,35	119420,98	119162,58	12678,75	119420,98	*	*
	3. Вывоз и утилизация отходов	*	*	*	*	*	119420,98	*	*
	3.1.1. Вывоз ТБО населения	*	*	*	*	*	119420,98	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	119420,98	*	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12332,19	128427,62	128167,62	12592,19	128427,62	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	128427,62	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	128427,62	*	*
	1.1.2. Внутридомовые инженерные системы	*	*	*	*	*	128427,62	*	*
	1.1.2.1. Сантехнические системы	*	*	*	*	*	88273,66	*	*
	1.1.2.1.1. Система ХВС	*	*	*	*	*	28801,12	*	*
	1.1.2.1.4. Центральное отопление	*	*	*	*	*	36072,54	*	*
	1.1.2.1.7. Приборы учета	*	*	*	*	*	23400	*	*
	1.1.2.3. Электрооборудование	*	*	*	*	*	40153,95	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	128427,62	*	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	14989,62	146108,52	145796,94	15301,2	146108,52	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	146108,52	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	146108,52	*	*
	1.1.3. Уборка мест общего пользования	*	*	*	*	*	146108,52	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	146108,52	*	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	23655,78	172125,7	171762,71	24018,77	172125,7	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	172125,7	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	172125,7	*	*
	1.1.4. Содержание придомовой территории	*	*	*	*	*	172125,7	*	*
	1.1.4.1. Уборка	*	*	*	*	*	172125,7	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	172125,7	*	*

	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10738,73	95070,78	94866,66	10942,85	95070,78	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	95070,78	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	95070,78	*	*
	1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание	*	*	*	*	*	95070,78	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	95070,78	*	*
	Управление	*	-637,9	197144,74	196725,85	-219,01	197144,74	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	*	197144,74	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	*	197144,74	*	*
	1.1.9. Управление	*	*	*	*	*	197144,74	*	*
	1.1.9.2. Расходы на управление (УК)	*	*	*	*	*	197144,74	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	197144,74	*	*
	Электроснабжение ОДН	*	-453,87	23801,83	23781,33	-433,37	23801,83	*	*
	5. Коммунальные услуги	*	*	*	*	*	23801,83	*	*
	5.5.2. Электроэнергия МОП	*	*	*	*	*	23801,83	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	*	23801,83	*	*
2	Коммунальные услуги	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Прочие услуги	25819,76	5295,39	35557,16	34941,81	5910,74	30357,16	31019,76	25109,02
	Прочие услуги	*	4695,39	30357,16	30270,71	4781,84	30357,16	*	*
	Использование общего	*	600	5200	4671,1	1128,9	0	*	*
	ИТОГО	212887,11	134737,83	1243896,69	1240749,97	137884,55	1329451,91	129254,75	-8629,8