

Решение Совета МКД или собственников помещения при проведении ОССП

	ФИО собственника	Доля собственности	Вопрос на голосование: принять отчет УК, работу признать удовлетворительной /нужное отметить/ неудовлетворительной	Подпись
1.				
2.				
3.				

Дата решения "___" _____ 20__ г.

Направляем Вам отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления МКД для принятия решения об итогах работ за 2016 год.

Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский, ул.Комсомольская, д.21 № 8 от " 17 " июля 2013г. за 01.01.2016 - 31.12.2016.

Площадь дома, кв.м

4 403,6

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2016 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2016 руб.	Начислено населению 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Оплачено населением 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2016 руб.	Фактические расходы 01.01.2016 31.12.2016 руб.	Остаток средства на 31.12.2016 руб.
	Текущий ремонт	37205,99	41895,78	258202,96	249467,73	50631,01	256064,3	35280,6
	1.2.1.1. Кровля и водосточные системы	*	*	*	*	*	437,78	*
	1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия	*	*	*	*	*	48301,06	*
	1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения	*	*	*	*	*	62000	*
	1.2.1.5. Вентиляция	*	*	*	*	*	12336,65	*
	1.2.2.1.1. Система ХВС	*	*	*	*	*	1167	*
	1.2.2.1.4. Центральное отопление	*	*	*	*	*	685	*
	1.2.2.3. Электрооборудование	*	*	*	*	*	4500	*
	1.2.3. Благоустройство территории	*	*	*	*	*	125400,96	*
	1.2.6. Озеленение территории	*	*	*	*	*	1235,85	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	9023,04	94599,93	91394,43	12228,54	94599,93	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	8950,88	101734,91	98295,13	12390,66	101734,91	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	10852,93	115740,29	111820,39	14772,83	115740,29	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	18328,87	136350,24	131734,04	22945,07	136350,24	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	7801,89	75310,49	72759,28	10353,1	75310,49	*
	Управление	*	-924,78	156168,99	150880,49	4363,72	156168,99	*
	Электроснабжение ОДН	*	53,72	11676,3	11105,72	624,3	11676,3	*
	Прочие услуги	*	3418,09	24047,88	23257,57	4208,4	24047,88	*
	Использование общего имущества	*	600	5200	4671,1	1128,9	0	*
ИТОГО		37205,99	100000,42	979031,99	945385,88	133646,53	971693,33	35280,6



/ А.В.Безматерных